

Durable Power Of Attorney for Finances

1 - الوكالة القانونية للأمور المالية

ماهي الوكالة القانونية ؟

الوكالة القانونية هي وثيقة مكتوبة توكل بموجبها شخص أو مؤسسة للقيام نيابة عنك بمتابعة بعض أو كل شئونك القانونية او المصرفية.

الشخص او المؤسسة التي تعطيها التوكيل تسمى المحامي الحقيقي أو الوكيل و أنت تسمى الموكل.

لوجود وكالة قانونية صحيحة يجب أن يكون الموكل على الأقل 18 سنة وبكامل قواه العقلية عند التوقيع عليها .

المحامي او الوكيل يمكن له استعمال الوكالة القانونية ليرافع نيابة عنك عندما لا يكون باستطاعتك القيام بذلك التصرف بنفسك.

مثال :-

ربما تكون مريضاً جداً حيث لا تستطيع فهم اية وثيقة أو التوقيع عليها . أو إنك تحتاج لشخص لمتابعة أموراً لك في ولاية متشغن بينما انت في ولاية فلوريدا . رغم أن محكمة إثبات صحة الوصية ممكن أن تعين وصي لمتابعة الامور المالية للعاجز إلا أن ذلك قد يستغرق وقتاً واجراءات مكلفة.

إذا كنت قد وكلت شخصاً بموجب وكالة قانونية مصرفية صحيحة لمتابعة امورك المصرفية فأن تدخل المحكمة لتعين وكيل عنك يصبح لا داعي له . إضافة الى أن استعمال الوكالة القانونية اسرع لانجاز الامور و اقل تكلفة وأقل تعقيد و يعطيك الفرصة لاختيار الوكيل .

ماهي الوكالة الصحيحة ؟

بموجب قانون ولاية متشغن تبطل الوكالة اذا فقد الموكل قواه العقلية الا اذا نص بالوكالة على سريان صحتها رغم ما يطرأ على الموكل مستقبلا من عجز في قواه العقلية . بعض الناس ترغب في وجود هذا النص في الوكالة ليتمكن الوكيل من متابعة امورهم حين لا يكون باستطاعتهم ذلك .

هل الوكالة ضرورية عندما يكون كل ما املك شراكه مع زوجي و اولادي ؟

نعم، بعض الممتلكات المشتركة يكون باستطاعة الشريك متابعة ممتلكاتك المشتركة معه، مثال ذلك الحساب البنكي المشترك . الا ان بعض الممتلكات المشتركة الأخرى مثل السندات و العقارات لا يستطيع الشريك التوقيع نيابة عنك للتصرف في تلك الممتلكات الا بموجب وكالة قانونية او امر محكمة .

هل الوكالة القانونية ضرورية عندما أكون أعددت وصيه ؟

نعم، الوصية منجزه وفعاله فقط بعد الموت. الممثل الشخصي لك المعين في الوصية لا يستطيع متابعة امورك الابعد موتك و بعد ان توافق المحكمة له على ذلك. بينما الوكالة ضرورية لمتابعة امورك اثناء حياتك وهي - اي الوكالة - تبطل بالوفاة .

متى يستطيع الوكيل تمثيلي ؟

تستطيع ان تحدد أن يكون بدء سريان الوكالة بعد ان تصبح عاجزاً عقلياً. هذا يضمن ان الوكيل لن يكون بإمكانه اجراء اي تصرف بالممتلكات مادمت أنت بكامل قواك العقلية و قادر على القيام والتصرف بأمورك . إلا أن ذلك ممكن ان يجعل مهمة الوكيل صعبة عندما يحتاج إلى تمثيلك، مثال على ذلك أن البنك سوف يطلب مستندات تثبت انك اصبحت عاجزاً عقلياً قبل ان يسمح للوكيل ان يتصرف في حسابك. يمكن ان ينص في الوكالة على كيفية اثبات العجز العقلي، كأن يكون خطاب من الدكتور و بديل لذلك يمكنك تفويض الوكيل بالتصرف نيابة عنك فور التوقيع على الوكالة وهذا يجعل مهمة الوكيل سهلة في التعامل مع طرف ثالث مثل البنك . الا أن ذلك يعطي الوكيل امكانية التصرف بامورك في الوقت الذي لازلت ترغب في الاعتناء بامورك بنفسك دون اى مساعده. عليك التأكد بأن الوكيل هو محل ثقة وانه سوف يستعمل الوكالة القانونية حسب رغباتك.

ما نوع التصرفات التي يمكن للوكيل القيام بها نيابة عني؟

هذا امر راجع لك وللصلاحيات التي تحددها للوكيل بموجب الوكالة. الوكالة القانونية ممكن ان تكون محدده فقط ببيع ممتلكات معينة. لكن اغلب الناس ترغب في منح الوكيل و كالة عامة يستطيع بموجبها الوكيل الاعتناء بكل الأمور المالية و القانونية للموكل. مثال للصلاحيات التي تتمح بالوكالة العامة: أخذ قرارات الإستثمار، بيع وشراء الممتلكات و متابعة الدعاوي القانونية، إذا كانت الوكالة سوف تستعمل لبيع عقار يجب ان تكون بالصيغة المناسبة للتوثيق لدى السجل العقاري و يجب ان يوضح بها الموصفات القانونية للعقار المراد بيعه.

بعض الإدارات الحكومية مثل - مصلحة الضرائب - تقبل التعامل مع الوكلاء الذين تتضمن وكالاتهم صراحة الكلمات المطلوبة للتعامل بموجبها مع الوكيل معها.

من الشخص الذي أعينه كوكيل لي ؟

باستطاعتك تعيين اى شخص بالغ أو مؤسسة مالية مستعد لخدمتك، إذا عينت شخصاً ما تأكد ان يكون أهل للثقة. الوكيل بموجب وكالة قانونية لديه الفرصة لاستغلال ممتلكاتك و ذلك.

هل يمكن ان أعين أكثر من شخص كوكيل ؟

نعم ولكن هذا ليس جيداً لاحتمال و جود تعارض بين الوكيلين، كذلك ممكن ان يجعل التعامل مع طرف ثالث صعب. مثال ذلك التعامل مع البنك عندما يطلب وجوب توقيع

الوكيلان على كل اجراء . ان قيامك بتعيين خلف للوكيل الاصلي لمتابعة امورك في حالة عجز او عدم رغبة الوكيل الاصلي في الإستمرار كوكيل قد تكون فكرة جيدة.

هل الوكيل يجب أن يكون من سكان متشغن ؟

لا و لكن ربما يكون من الصعب عمليا على شخص مقيم خارج ولاية متشغن متابعة امورك في الوقت المناسب.

ماهي التزامات الوكيل؟

- الوكيل بموجب وكالة قانونية هو و كيل قانوني هذا يعني ان عليه التصرف لما فيه مصلحتك و ان لا يستعمل ممتلكاتك أو دخلك لمنفعته الشخصية.
- الوكيل يجب أن يتبع إرشاداتك الموضحة في الوكالة.
- يجب ان يحتفظ الوكيل بسجل دقيق لكل التصرفات و يبيئك على إطلاع دائم بوضعك المالي.

كما يمكنك ايضا ان تحدد بالوكالة نوع إجراءات المحاسبة التي تريد من الوكيل اتباعها .لا يوجد مراقبة من قبل المحكمة على تصرفات وقرارات الوكيل القانوني. يمكنك مقاضاة الوكيل اذا اخل بالالتزامات القانونية او خالف تعليماتك ، ولكن اذا كان هناك استثمار سيء او قام الوكيل باستغلال اموالك لوفاء ديونه الخاصه ربما يكون من الصعب جدا استرجاع او أستعادة تلك الأموال بموجب دعوى قضائية.ذا وقع عقداً . . الوكيل ليس مسؤولاً عن ديونك الا إيتحمّل به المسؤولية
هل للوكيل الحق في الحصول على أجر مقابل وقته و خدمته
نعم وإذا كنت ترغب فإنه بإمكانك ان تنص بالوكالة على كيفية تقدير الأجر و كيفية دفعه و توثيقه.

هل استطيع إلغاء الوكالة القانونية ؟

ما لم تنص الوكالة على خلاف ذلك فإنه باستطاعتك إلغاء الوكالة في اي وقت مادمت مؤهلاً وقادراً عقليا للقيام بذلك. وهذا يجب ان يكون بخطاب بتوقيعك و مؤرخ. إلغاء الوكالة او عزل الوكيل يكون فعال عندما يبلغ الوكيل واي طرف ثالث يتعامل مع الوكيل بذلك. إذا كانت الوكالة القانونية قد سجلت ووثقت لدى سجل العقود فإن الإلغاء او العزل يجب أن يتم بالشكل الرسمي و ان يسجل لدى سجل العقود.

ماهي فوائد وسلبيات استعمال الوكالة القانونية ؟

أكبر فائدة لوجود الوكالة إنها تختصر التكاليف والوقت اللازم لقيام المحكمة بتعيين وكيل لمتابعة امورك المالية و القانونية وأنه باستطاعتك ان تحدد من ترغب بأن يكون وكيلك بدل من ان يكون تحديد ذلك الوكيل راجع لرأي المحكمة.

إحدى المشاكل المحتملة- سبق ذكرها- هو خطر إساءة استعمال الوكيل لصلاحياته حيث أنه لا توجد عليه رقابة أو سلطه من المحكمة. و هناك مشاكلة محتملة ايضا هو ان يرفض طرف ثالث الاعتراف او التعامل مع الوكيل بموجب الوكالة. قانون ولاية متشغن لا يلزم الشركات و المؤسسات التعامل مع الوكيل بموجب الوكالة القانونية. بعض المؤسسات و كإجراء لدفع و درء المسؤولية عن نفسها قد تطلب ان تكون الوكالة مكتوبة وفقا لصيغة معينه.

هل الصورة الضوئية للوكالة مقبولة وفعالة ؟

يجب ان ينص في الوكالة على امكانية إستخدام الصورة الضوئية والا فإن بعض الجهات قد تطلب وجود الاصل.

الخط الساخن هو برنامج غير ربحي يقدم المساعدة لكبار السن في ولاية متشغن وإذا كنت ترغب في مساعدتنا نأمل إرسال تبرعاتكم المعفية من الضرائب على العنوان التالي

3815 w st. Joseph
Suite c-200
Lansing, MI, 48917